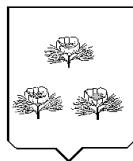


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕЛИПЯГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
с. Большие Липяги

18 ноября 2022 года

№ 26

**Об актуализации Программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры Большелипяговского сельского  
поселения на 2023 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большелипяговского сельского поселения, **постановляю:**

1. Утвердить актуализированную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в Большелипяговском сельском поселении на период 2015 -2024 годов на 2023 год, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Большелипяговского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Большелипяговского сельского поселения**

**Т.П. Путилина**

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕНА**  
Постановлением администрации  
Большелипяговского сельского поселения  
от 18.11.2022 года №26

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ**  
**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
**БОЛЬШЕЛИПЯГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»**  
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ на период 2015 – 2024 годов**

**2023 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	6
2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА 2015-2024 г.г.....	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	14
4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.....	17
5.ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	22
6.ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	23
7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	27
8.ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	32
9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	33
10.ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	35
11.РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ.....	36
12.ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.....	37
13.УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	38

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Большелипяговского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на период 2015 - 2024 годов

Ответственный исполнитель	Администрация Большелипяговского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области
Основание для разработки программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li> <li>2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>3. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>4. Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>5. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>6. Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>7. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>10. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>11. Решение Земского собрания от 24 октября 2012 года №1 «Об утверждении генерального плана Большелипяговского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области».</li> </ol>
Заказчик программы	Администрация Большелипяговского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области
Соисполнители программы	Организации коммунального комплекса Вейделевского района
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Большелипяговского сельского поселения
Основные задачи программы	<p>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории Большелипяговского сельского поселения;</li> <li>- повышение надежности и качества услуг по водоснабжению в соответствии со стандартами качества;</li> <li>- обеспечение более комфортных условий проживания населения</li> </ul>

	<p>сельского поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-снижение потребление энергетических ресурсов;</li> <li>-снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;</li> <li>-повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения;</li> <li>- проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов</li> </ul>
Целевые показатели	<p>Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение качества коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей;</li> <li>- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;</li> <li>- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;</li> <li>- развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;</li> <li>- рациональное использование природных ресурсов.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	<p>2015 - 2024 годы</p> <p>Программа реализуется равными этапами в течение всего срока.</p>
Источники финансирования программы	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федерального бюджета;</li> <li>- областного бюджета;</li> <li>- местного бюджета;</li> <li>- инвестиционной надбавки к тарифу на коммунальные услуги;</li> <li>- платы за присоединение к объектам коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- средства организаций коммунального комплекса и инвесторов.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;</li> <li>- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;</li> <li>- дальнейшая активизация жилищного строительства;</li> <li>- обеспечение инженерной инфраструктурой участков, определенных для вновь строящегося жилого фонда и объектов соцкультбыта;</li> <li>- улучшения экологической ситуации Большелипяговского сельского поселения.</li> </ul> <p>В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры</li> </ul>
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Контроль за исполнением программы осуществляет администрация Большелипяговского сельского поселения</p>

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ  
РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

1.1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В Большелипяговском сельском поселении присутствует система централизованного водоснабжения. Доля потребителей с централизованной системой подачи холодной воды составляет 85%. Остальные пользователи, включая население, пользуются локальными источниками водозабора: колодцами и колонками. В с. Большие Липяги и с. Куликовы Липяги источником водозабора является водозаборная скважина.

Общая протяженность водопроводных сетей - 20 км, нуждается в замене - 80%.

В настоящее время 12 объектов социальной инфраструктуры пользуются услугами централизованного холодного водоснабжения, поставщиком услуг холодного водоснабжения является ПП «Вейделевский район» Филиал «Восточный» ГУП «Белоблводоканал». Данная организация занимается подъемом воды из подземных источников, транспортировкой водного ресурса до потребителей, а также проведением ремонтных работ на объектах и сетях системы водоснабжения. Все объекты и сети системы водоснабжения на балансе ПП «Вейделевский район» Филиал «Восточный» ГУП «Белоблводоканал. В таблице 1.1 представлена сводная характеристика объектов и сетей системы водоснабжения в вышеперечисленных населенных пунктах.

Таблица 1.1

Характеристика объектов и сетей водоснабжения

Наименование	с. Большие Липяги	с. Куликовы Липяги	х. Гаплеевка
Водонапорная башня, 25 м. куб.	1	-	-
Протяженность сетей, км.	16.7	2.4	0.9
Глубина заложения трубопровода, м.	2	2	2
Степень износа сетей, %	80	80	80
Материал труб	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун
Колодцы, шт.	10	4	1
Задвижки, шт.	10	4	1
Гидранты, шт.	1	1	-
Колонки, шт.	1	-	-
Резервуары для воды, шт.	1	1	1
Водозаборная скважина, шт. (глубина, м.)	1(100)	-	-
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей, тыс. руб.	1500- сети	0 - сети	0 - сети; 0 - скважина

Объекты пользования, всего	703	89	6
Жилые дома, шт.	218	57	3
Нежилые объекты, шт.	11	3	-

В Большелипяговском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты. На рисунке 1.1 представлена структура пользователей холодной воды с учетом количества объектов пользования.

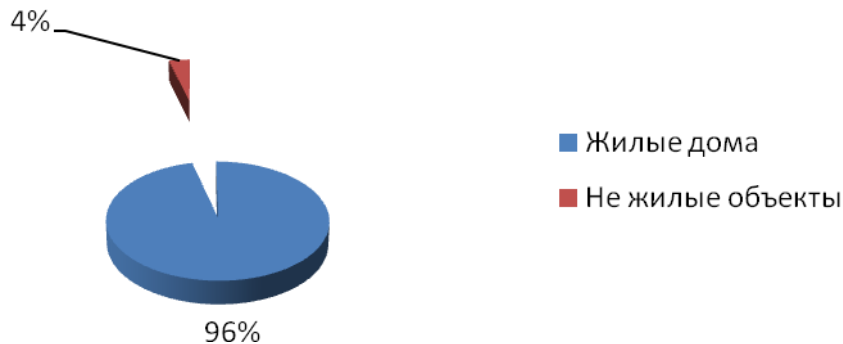


Рисунок 1.1 Структура потребителей холодной воды в Большелипяговском сельском поселении

Использование холодной воды из подземных источников предназначено для двух видов потребления: на хозяйственно-питьевые нужды и на производственные нужды и полив. На хозяйственно-питьевые нужды расход составляет 0,043 и 0,022 тыс. куб. м/сутки, на производственные нужды и полив - 0,053 тыс. куб. м/сутки.

В настоящее время основной проблемой в системе водоснабжения в Большелипяговском сельском поселении является ветхость и аварийность объектов и сетей системы, а также превышение норм по жесткости воды и по содержанию нитратов. Для качественной и надежной работы системы водоснабжения необходимо произвести ремонт водопроводных сетей, водонапорных башен, артезианских скважин.

#### 1.1.2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В Большелипяговском сельском поселении поставщиком газа является Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки газовая служба в п. Вейделевка. Природным газом пользуется население трех населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 319, что составляет уровень газификации 99,0 %. Система газоснабжения покрывает населенные пункты в полном объеме.

Присоединение новых потребителей к сетям газоснабжения приведет в будущем к увеличению объема потребления природного газа в поселении.

Ключевой проблемой и вектором развития в системе газоснабжения является потребность в расширении системы газификации жилищного фонда.

### 1.1.3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

С развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных является газ.

Отопление зданий социальных объектов, расположенных в с. Большие Липяги: здание МОУ «Большелипяговская СОШ», Большелипяговский МСДК, Большелипяговский ФАП, отделение связи, филиал «Сбербанк России», филиал «Почта России», здание администрации сельского поселения, здания магазинов осуществляется котельной ООО «Вейделевские тепловые сети», расположенной в с. Большие Липяги. Отопление здания сельского клуба в селе Куликовы Липяги осуществляется автономной котельной.

### 1.1.4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА И ЗАХОРОНЕНИЯ ТБО

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа бюджетных учреждений, санитарная очистка и уборка территории сельского поселения.

На территории Большелипяговского сельского поселения сбор и удаление твердых бытовых отходов занимается Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области (ООО «ЦЭБ»), победив в 2018 г. в конкурсном отборе и ставшим региональным оператором со 100% государственным участием. ООО «ЦЭБ» выполняет свои обязанности в статусе регоператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Белгородской области. Этот статус компании присвоен сроком на 10 лет. Организация осуществляет деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности. В зону ответственности регионального оператора, как проводника экологической реформы, входит весь цикл обращения с ТКО: приемка, транспортировка, обработка, захоронение или переработка. ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области ежедневно работает над улучшением экологической ситуации, ликвидирует несанкционированные свалки, обеспечивает бесперебойный вывоз отходов, развивает современную инфраструктуру обращения с ТКО, инициирует мероприятия по внедрению раздельного сбора ТКО, прививают культуру обращения с отходами молодому поколению.

В трех населенных пунктах Большелипяговского сельского поселения расположено 48 контейнерных площадки. Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО осуществляется на основании заключенных договоров.

Зимняя уборка предусматривает очистку дорог общего назначения от снега, вывоз его и складирование на обочинах проезжей части, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

Смет с 1м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СНиП 2.07.01-89\* в размере 5-15 кг в год. В среднем количество смета на расчетный срок 60200 м<sup>2</sup> x 10 кг = 602т.

Для сезонной уборки территории сельского поселения имеется трактор МТЗ, навесное оборудование и пескоразбрасыватель.

### 1.1.5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение потребителей Большелипяговского сельского поселения осуществляется от электросетей, обслуживаемых ПАО «Россети Центр». Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах. Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители.



Нормы потребления жилищно-коммунального сектора, включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

#### Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица 1.

№	Показатели	Ед. измерения	Расчетный срок	Перспектива
1	Население	тыс. чел.	0,91	1,0
2	Годовое электропотребление	тыс., кВт.час	87,7	100,0

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Большелипяговского сельского поселения станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

#### 1.1.6. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Большелипяговском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

#### 1.1.7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

В настоящее время инвестиционных проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях не разработано и не ведется.

Приборами учета электроэнергии обеспечено 100% потребителей, при этом общедомовые приборы учета электроэнергии в поселении имеются. Степень охвата населения приборами учета газа составляет около 98%, приборами учета воды у потребителей составляет около 80 %.

## 2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА 2015-2024 гг.

#### 2.1. КОЛИЧЕСТВЕННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕЛИПЯГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В настоящее время в Большелипяговском сельском поселении основными факторами, характеризующими положительные тенденции развития поселения, являются показатели демографических, экономических и социальных сфер.

По состоянию на 01.01.2023 г. общая площадь жилищного фонда в поселении составляет 27,13 тыс. кв. м. Общая численность населения составляет 908 человека. Обеспеченность жилой площади на одного жителя поселения составляет 29,8 кв. м. В основном состав жилого фонда поселения характеризуется индивидуальной застройкой. Увеличение фонда предполагается за счет постройки одноэтажных домов и пристроек.

К 2024 году планируется увеличить жилищную застройку на 600,0 кв. м. до 27730 кв. м. При этом обеспеченность жилищным фондом к 2024 году будет оставаться неизменным.

Перспективным фактором выступает также прогнозируемое увеличение численности постоянного населения. К 2024 году ожидается, что численность населения в сельском поселении достигнет 934 человека. Рост численности населения планируется за счет увеличения уровня рождаемости и снижения показателей смертности.

На основе имеющихся данных по темпам прироста среднего размера оплаты труда населения Большелипяговского сельского поселения, к 2024 году данный показатель спрогнозирован на уровне 35013,0 рублей. Наличие положительной динамики значений заработной платы жителей поселения отражает позитивные аспекты развития территории.

Благодаря наличию земельных ресурсов в сельском поселении, перспективным остается развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

В целом, в связи с отсутствием в Большелипяговском сельском поселении собственных долгосрочных программ и проектов, социально-экономическое развитие происходит в рамках реализации областных и районных программ.

Перспективные показатели социально-экономического развития Большелипяговского сельского поселения представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Темп прироста основных перспективных показателей развития Большелипяговского сельского поселения

Показатель	Базовое значение, 2022 год	Перспективное значение, 2024 год
Численность населения, чел.	908	934
Численность трудоспособного населения, чел.	344	403
Выручка от реализации, млн. руб.	396,5	447,1
Общая площадь жилых площадей, кв.м.	27130	27730
Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий, руб.	32064	35013

Динамика рассматриваемых социально-экономических и демографических показателей является положительной в последние годы, что выступает достаточным основанием для построения позитивного прогноза на перспективу до 2024 года. Расчет прироста индикаторов произведен с учетом текущих темпов изменения показателей.

### 2.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА БОЛЬШЕЛИПЯГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Муниципальное образование «Большелипяговское сельское поселение» обладает статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования «Вейделевский район» Белгородской области. На северо-западе оно граничит с Валуйским районом, на Северо-востоке с Должанским сельским поселением, на Юго-востоке с Закутчанским сельским поселением, на Юге с городским поселением «поселок Вейделевка», на Юго-западе с Зенинским сельским поселением Вейделевского района. Численность населения 908 человек. В состав Большелипяговского сельского поселения входит 3 населенных пункта: село Большие Липяги – 633 чел., с. Куликовы Липяги -232 чел., х. Гаплеевка – 43 чел.

Общая площадь земель поселения составляет 8,1 тыс.га, в том числе земли сельхоз назначения 6,9 тыс.га. В поселении 258 жилых домовладений.

Основной вид транспорта в поселении автомобильный.

Основу экономики в Большелипяговском сельском поселении составляет сельскохозяйственное предприятие ООО «РусагроИнвест». Учреждения бюджетной сферы:

- средняя общеобразовательная школа в селе Большие Липяги на 200 мест,
- детский сад на 20 мест,
- центр культурного развития в селе Большие Липяги на 200 мест;
- сельский клуб в селе Куликовы Липяги на 60 мест;
- сельская библиотека.

В поселении отмечается сокращение численности учащихся, а также численности детей, занимающихся в физкультурно-оздоровительных группах и спортивных секциях.

### 2.1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ)

Возрастная структура в Большелипяговском сельском поселении выглядит следующим образом: 52% (или 468 человек), проживающих людей в поселении, находятся в трудоспособном возрасте, 22% (или 198 человек) населения – младше трудоспособного возраста и 26% (242 чел.) населения – старше трудоспособного возраста. Такая структура не является оптимистичной для демографического развития поселения, так как молодое население по численности меньше населения старше трудоспособного возраста.

При сохранении текущих темпов динамики численности населения, а также качественной реализации программных мероприятий долгосрочных программ в Вейделевском муниципальном районе, был построен прогноз численности населения в перспективе до 2024 года.

Таблица 3

Прогнозные показатели численности населения

Показатель/год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения, человек	900	903	903	904	906	905
Показатель/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения, человек	903	905	905	908	921	934

Численность жителей поселения, а также средний возраст населения являются непосредственными индикаторами уровня инвестиционной привлекательности территории, в связи с объемами и составом имеющихся трудовых ресурсов. Таким образом, мероприятия по стимулированию и оптимизации демографических факторов должны быть определены в ряде приоритетных задач при развитии территории.

### 2.1.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Основной отраслью в экономике Большелипяговского сельского поселения является сельское хозяйство.

Крупнейшим предприятием сельского хозяйства является ООО «РусагроИнвест» Производственное отделение №4, а также 12 индивидуальных предпринимателей. Основным направлением деятельности является производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника.

На основе существующих темпов развития экономики Большелипяговского сельского поселения, а также с учетом реализации программных мероприятий, направленных на развитие сельского хозяйства в Вейделевском муниципальном районе был построен прогноз основных показателей развития экономики.

Таблица 4

Прогнозные показатели

Показатель/год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность работников на крупных предприятиях, человек	54	55	56	56	57	58
Заработная плата работников крупных предприятий, тысяч	12655	13238	14850	15492	16167	17875
Выручка от реализации основных предприятий, млн. руб.	210,0	215,0	225,3	234,8	240,5	250,1
Показатель/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность работников на крупных предприятиях, человек	59	61	62	64	66	67
Заработная плата работников крупных предприятий, тысяч	18619	19400	20220	21081	21985	22934
Выручка от реализации основных предприятий, млн. руб.	251,8	252,5	254,2	256,9	259,6	265,3
Показатель/год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Размер средней заработной платы, рублей	11655	12238	12850	13492	14167	14875
Показатель/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Размер средней заработной платы, рублей	15619	15619	16400	17220	18081	18985

Увеличение объемов выручки предприятия выступит предпосылкой для увеличения рабочих мест, а также послужит стимулом повышения уровня заработной платы работникам.

#### 2.1.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В Большелипяговском сельском поселении существующая застройка представлена жилыми и нежилыми зданиями. Основная часть жилой застройки представлена частным жилым фондом.

В 2021 году в эксплуатацию были введены индивидуальные жилые дома и пристройки общей площадью 206 кв. м. Обеспеченность населения жилым фондом определена в размере 28,6 кв. м/чел. Весь объем введенных площадей приходится на частные жилые дома.

В дальнейшем строительство многоэтажных жилых домов не запланировано. При условии, что ежегодно будет вводиться в эксплуатацию несколько частных жилых домов, а в среднем хотя бы по 300 кв. м. жилой площади в год, то к 2024 году, при прогнозируемом росте численности населения, обеспеченность населения жилой площадью останется практически на прежнем уровне.

#### 2.2. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы зависит от ряда факторов, в частности, от финансовых возможностей потребителей. Потребителями коммунальных услуг выступают как физические лица, население поселения, так и хозяйствующие субъекты экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения. На платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства влияет, в первую очередь, общее экономическое положение в поселении, уровень инфляции, размер оплаты труда работников организаций, превышение среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

Способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики обусловлена общим состоянием экономики в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Показатель	Тарифы на газ, руб./1000куб.м	Тарифы на холодную воду, руб./м.куб	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал	Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч	Тариф на обращение с ТКО, руб./м.куб
2022 года	6587,44	32,98	3943,44	2,60	98,50
2023 года	6934,15	39,41	4101,17	3,15	101,27
2024 года	7130,86	41,38	4224,21	4,00	106,33

Таблица 6

## Прогноз спроса на услуги холодного водоснабжения

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	23,75	24,43	25,11	25,80	26,48	27,16
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	19,8	20,4	21,1	25,2	31,7	32,9
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	27,84	28,52	29,20	29,88	30,57	31,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	33,5	34,1	34,8	35,4	36	36,6

Таблица 7

## Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	692,4	661,0	753,3	763,2	828,0	856,1
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	908,7	945,0	992,2	1032,1	1076,9	1118,4

Таблица 8

## Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	2096,67	2189,78	2239,45	2290,77	2347,78	2409,59
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	2472,9	2540,58	2612,08	2686,44	2763,83	2844,76

Таблица 9

## Прогноз спроса на услуги обращения с ТКО

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Совокупный объем образования ТКО тыс.куб.м/год	3,63	3,64	3,65	3,67	3,70	3,73
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024

Совокупный объем образования ТКО тыс.куб.м/год	3,78	3,81	3,87	3,91	3,96	4,0
---	------	------	------	------	------	-----

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Таблица 10

Структура мероприятий, запланированных к реализации  
в Большелипяговском сельском поселении в 2023 году

№ п/п	Наименование мероприятий	Система коммунального хозяйства
<b>Раздел 1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение систем коммунального хозяйства</b>		
1.1	Приведение качества питьевой воды скважины с. Большие Липяги в соответствии с нормативными требованиями	водоснабжение
1.2	Сезонное и аварийное обслуживание системы водоснабжения сельского поселения	водоснабжение
1.3	Строительство сетей водоснабжения микрорайона ИЖС микрорайон «Северный»	водоснабжение
1.4	Строительство водопровода по ул. Центральная в с. Куликовы Липяги	водоснабжение
<b>Раздел 2. Мероприятия, направленные на обеспечение газоснабжением</b>		
2.1	Строительство сетей газопровода микрорайона ИЖС микрорайон «Северный»	газоснабжение
<b>Раздел 3. Мероприятия в области благоустройства территории сельского поселения</b>		
3.1	Благоустройство и озеленение территории сельского поселения	благоустройство
3.2	Ямочный ремонт дорог общего назначения	дорожное хозяйство
<b>Раздел 4. Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований</b>		
4.1	Обустройство контейнерных площадок, 48 шт.	ТКО
4.2	Приобретение контейнеров ТКО, 10 шт.	ТКО
4.3	Ликвидация и рекультивация несанкционированных мест размещения отходов	ТКО
4.4	Оборудование площадок для компостирования и временного размещения бытовых отходов (без навоза и фекалий)	ТКО

Как видно из таблицы наибольшее количество программных мероприятий направлено на качественное и бесперебойное обеспечение работы в системах коммунального хозяйства. За счет реализации данных мероприятий в поселении будет повышена эффективность работы объектов и сетей коммунальных систем. Присоединение новых потребителей запланировано в системе газоснабжения и водоснабжения.

Целевые показатели реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Большелипяговского сельского поселения на 2015-2024 годы

Показатели	Текущее значение	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
Показатели спроса на коммунальные ресурсы:							
Водоснабжение							
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	23,75	24,43	25,11	25,80	26,48	27,16	31,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	19,8	20,4	21,1	25,2	31,7	32,9	46,6
Газоснабжение							
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	692,4	661,0	753,3	763,2	828,0	856,1	1204,3
Электроснабжение							
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	1096,67	1189,78	1239,45	1290,77	1347,78	1409,59	2015,23
Показатели степени охвата потребителей приборами учета:							
Электроснабжение:							
Оборудование жилых и нежилых объектов двухтарифными счетчиками учета электроэнергии, %	96	97	98	100	100	100	100
Показатели надежности систем ресурсоснабжения:							
Теплоснабжение:							
Степень износа сетей, %	60	56,2	52,3	48,5	44,6	40,8	10
Водоснабжение:							
Доля сетей, нуждающихся в замене, %	85	75	65	50	40	29,0	0
Степень износа сетей, %	75	70	65	59	50	49	10
Снижение аварийности, %	20	20	18	15	12	10	10
Электроснабжение:							
Степень износа сетей, %	50	50	40	30	20	15	10
Критерии доступности для населения коммунальных услуг:							
Водоотведение:							

Доля жилых домов, оборудованных локальной канализацией, %	65	67	70	73	77	80	94
Газоснабжение:							
Доля газифицированного жилищного фонда, %	98	98	98	98	98	98,3	99,5
ТБО:							
Обеспеченность населения услугой сбора и вывоза ТБО (обеспеченность контейнерными площадками для сбора и вывоза отходов), %	80	85	87	90	91	92	100



Реализация представленных в программе мероприятий в перспективе (средне- и долгосрочной) позволит увеличить обеспеченность населения в поселении услугами коммунального хозяйства, повысить эффективность потребления природных ресурсов, повысить качество и надежность в системах.

При завершении реализации Программы ожидается:

В системе теплоснабжения:

- снижение степени износа сетей до 10%.

В системе водоснабжения:

- сокращение доли сетей, нуждающихся в замене на 100%;

- снижение степени износа насосной станции на 85%;

- снижение степени износа сетей на 70%.

В системе водоотведения:

- увеличение доли жилищного фонда, оборудованного канализацией до 26%.

В системе газоснабжения:

- увеличение доли газифицированного жилищного фонда до 95%.

В системе электроснабжения:

- увеличение оборудования жилых и нежилых объектов энергосберегающими приборами до 100%.

В системе организации ТБО:

- увеличение обеспеченности населения услугой сбора и вывоза ТБО до 100%.

Достижение представленных результатов планируется за счет сокращения уровня износа коммунальных сетей, строительства новых объектов коммунального хозяйства, приведения в нормативное состояние объектов и сетей коммунальных систем, проведения мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации.

Также полученные результаты реализации Программы будут сопровождаться социальным эффектом, который будет представлен повышением уровня бытового комфорта и увеличении обеспеченности потребителей качественным и бесперебойным потреблением коммунальных услуг.

Настоящей Программой предусмотрена переоценка (при необходимости) объемов финансирования и сроков реализации мероприятий в период реализации самой Программы. В связи с этим целевые показатели и ожидаемые результаты реализации Программы могут быть скорректированы.

#### 4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Для развития системы коммунального хозяйства Большелипяговского сельского поселения планируется предусмотреть мероприятия в системе водоснабжения, газоснабжения, строительства дорог с твердым покрытием. Мероприятия представлены в таблице 4.2.

Для реализации представленных мероприятий выполнения строительно-монтажных работ планируется привлечение специализированных организаций на конкурсной основе.

Источниками финансирования представленных программных мероприятий будут выступать федеральный бюджет, бюджет Белгородской области, местный бюджет и внебюджетные источники (инвестиции).

Основная доля финансирования мероприятий приходится на бюджет Белгородской области – 50,5%, из местного же бюджета предусмотрено всего 20,4%, рисунок 4.1

На реализацию мероприятий на период до 2024 года из местного бюджета потребуется финансирование в размере 7 898,0 тыс. рублей. При недостатке необходимой суммы на

реализацию мероприятий в установленный Программой срок предполагается привлечение средств из вышестоящих уровней бюджета, а также за счет внебюджетных источников.

В таблице 4.1 представлена структура финансирования мероприятий в разбивке по годам на долгосрочную перспективу.

Таблица 12

## Финансирование в долгосрочной перспективе

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей	Период финансирования									
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Региональный	4394	310	300	300	380	403	403	473	835	485	505
Местный бюджет	3304	310	210	1020	210	235	235	235	245	275	280
Внебюджетные источники	200	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Всего	7898	640	530	1340	610	658	658	738	1130	785	809

Для представленных мероприятий финансирование распределено на период до 2024 года, с учетом периода выполнения самих мероприятий.



	микрорайона ИЖС «Северный»	сельского поселения	Внебюджетные источники													
1.4	Строительство водопровода по ул. Центральная в с. Куликовы Липяги	ПП «Вейделевский район» Филиал «Восточный» ГУП «Белоблводоканал»	Всего по мероприятию:	100	100											
			Федеральный													
			Региональный													
			Местный	100	100											
			Внебюджетные источники													
Раздел 2. Мероприятия, направленные на обеспечение газоснабжением																
2.1	Строительство сетей газопровода микрорайона ИЖС «Северный»	Администрация Большелипяговского сельского поселения	Всего по мероприятию:	180								180				
			Федеральный													
			Региональный	180									180			
			Местный													
			Внебюджетные источники													
Раздел 3. Мероприятия в области благоустройства территории сельского поселения																
3.1	Благоустройство и озеленение территории поселения.	Администрация Большелипяговского сельского поселения	Всего по мероприятию:	2136	200	200	200	200	215	215	215	230	230	231		
			Федеральный													
			Региональный													
			Местный	2136	200	200	200	200	215	215	215	230	230	231		
			Внебюджетные источники													
3.2	Ямочный ремонт дорог общего назначения	Администрация Большелипяговского сельского поселения	Всего по мероприятию:	258	10	10	10	10	20	20	30	45	50	53		
			Федеральный													
			Региональный													
			Местный	258	10	10	10	10	20	20	30	45	50	53		
			Внебюджетные источники													
Раздел 4. Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований																



## 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

### 1) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.

Перспективные показатели спроса на водоснабжение представлены с учетом деления жилой застройки на частный жилой фонд, а также учреждения бюджетной сферы и коммерческие предприятия.

Водопроводом в поселении оборудовано 20,91 тыс. кв.м. площади жилого фонда (85%).

Крупнейшей группой потребителей услуг водоснабжения является население, потребляющее 91% данного вида услуг, на остальные объекты приходится 9% потребления.

Объемы предоставляемых услуг системы водоснабжения в разрезе основных групп потребителей указаны в таблице 5.1. Структура потребителей строилась на основе годового объема потребления (тыс. куб. м).

Таблица 14

Структура потребления водных ресурсов в Большелипяговском сельском поселении

Потребители	2015	Структура
	Тыс. куб. м/год	%
Население	21,05	91
Прочие объекты	2,06	9
<b>ИТОГО</b>	<b>25,11</b>	<b>100</b>

С учетом прогнозируемой положительной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Большелипяговском сельском поселении в перспективе до 2024 года, таблица 5.2.

Таблица 15

Прогноз спроса на услуги водоснабжения в Большелипяговском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	23,75	24,43	25,11	25,80	26,48	27,16
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	19,8	20,4	21,1	25,2	31,7	32,9
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	27,84	28,52	29,20	29,88	30,57	31,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	33,5	34,1	34,8	35,4	36	36,6

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2024 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается рост числа потребителей, в первую очередь категории потребителей - населения. Так, к 2024 году рост потребления, по прогнозным показателям, составит 17%.

### 2) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе газоснабжения составлен перспективный прогноз потребления газа до 2024 года.

## Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Большелипяговском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	692,4	661,0	753,3	763,2	828,0	856,1
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	908,7	945,0	992,2	1032,1	1076,9	1118,4

К 2024 году по прогнозам объем потребления природного сетевого газа вырастет на 30% или на 511,9 тыс. куб.м/год, что обусловлено, в первую очередь, увеличением численности населения Большелипяговского сельского поселения в рассматриваемый период.

## 3) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе электроснабжения, а также с учетом увеличения потребления ресурса в последние годы составлен перспективный прогноз потребления электроэнергии до 2024 года

Таблица 17

## Прогноз спроса на услуги электроснабжения в Большелипяговском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	2096,67	2189,78	2239,45	2290,77	2347,78	2409,59
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	2472,9	2540,58	2612,08	2686,44	2763,83	2844,76

## Прогноз спроса на услуги сбора и утилизации ТБО в Большелипяговском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год	3,63	3,64	3,65	3,67	3,70	3,73
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год	3,78	3,81	3,87	3,91	3,96	4,0

К 2024 году по прогнозам объем потребления электроэнергии вырастет на 25,9%, что обусловлено, в первую очередь, увеличением численности населения Большелипяговского сельского поселения в рассматриваемый период.

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 6.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Большелипяговского сельского поселения в перспективе до 2024 года.

В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{кфд} = (V_{пп} / N_i * Ч * 12) * 100\% \quad (1)$$

$V_{пп}$  - прогнозный объем реализации  $i$ -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения  $i$ -услуги (водоснабжения) -  $м^3$ ;

$N_i$  - средний норматив потребления  $i$ -услуги на одного человека в месяц; единица измерения  $i$ -услуги (водоснабжения) -  $м^3$ ;

$Ч$  - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной  $i$ -услугой.

Результативные данные расчетов свидетельствуют о том, что коэффициент физической доступности услуг водоснабжения демонстрирует уровень доступности ниже среднего – 35 %, при этом в прогнозном периоде рост данного коэффициента диагностируется на уровне 36 %. Данная ситуация обусловлена увеличением численности населения с параллельным пропорциональным увеличением среднего норматива потребления на фоне отсутствия инвестиционных программ по модернизации и вводу новых объектов системы водоснабжения.

Таблица 18

Текущие и перспективные показатели системы водоснабжения поселения

Наименование показателя	2015	2024 (П)
Объем реализации услуги населению, $м^3$	25110	31250
Средний норматив потребления услуги, $м^3/чел$ в месяц	4.5	6
Количество человек, проживающих в жилищном фонде и пользующихся данной услугой, чел.	884	934
Коэффициент физической доступности, %	35	36

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

Существующая демографическая ситуация в Большелипяговском сельском поселении не позволяет обеспечить все население качественными коммунальными услугами. Из трех населенных пунктов только в двух численность населения превышает 100 человек. В связи с этим целесообразно проводить мероприятия, направленные на развитие систем коммунального хозяйства только в этих населенных пунктах. Кроме того доступность услуг существующих



коммунальных систем зависит от территориальной, географической составляющей. Прокладка сетей коммунального хозяйства к отдаленным объектам в долгосрочной перспективе возможна при обосновании экономической эффективности соответствующих инвестиционных проектов.

#### 2) Спрос на услуги водоснабжения

За 2015 год общий объем потребления воды был равен 0,06 тыс. куб. м/сутки. За год потребление всеми пользователями (населением, бюджетными и прочими организациями) составило 25,11 тыс. куб. м. В 2024 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 31,25 тыс. куб. м/год.

#### 3) Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 19

#### Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Наименование	с. Большие Липяги	с. Куликовы Липяги	х. Гаплеевка
Водонапорная башня, 25 м. куб.	1	-	-
Станция водоочистки	1	-	-
Протяженность сетей, км.	16.7	2.4	0.9
Глубина заложения трубопровода, м.	2	2 1,8	2
Степень износа сетей, %	80	80	80
Материал труб	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун	полиэтилен, асбест, чугун
Колодцы, шт.	10	4	1
Задвижки, шт.	10	4	1
Гидранты, шт.	1	1	-
Колонки, шт.	1	-	2
Резервуары для воды, шт.	1	1	1
Водозаборная скважина, шт. (глубина, м.)	1(100)	-	-
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей, тыс. руб.	1500- сети	0 - сети	0 - сети; 0 - скважина
Объекты пользования, всего	207	56	6
Жилые дома, шт.	189	54	13
Нежилые объекты, шт.	11	3	-

#### 4) Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса

Характеристикой надежности водопроводных сетей Большелипяговского сельского поселения служит показатель степени износа, который в зависимости от участка сетей, а также объектов системы водоснабжения варьируется в диапазоне до 80%.

На перспективу до 2024 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении, таблица 6.3.

Таблица 20  
Целевые показатели в системе водоснабжения

Показатель / Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024
Доля сетей, нуждающихся в замене, %	80	75	50	40	29,0	0
Степень износа сетей, %	80	75	59	50	49	10

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

По данным схемы территориального планирования района, утечки в результате аварий составляют до 20% от всей поданной воды в Большелипяговском сельском поселении Вейделевского муниципального района.

Установлены следующие нормы водопотребления в Большелипяговском сельском поселении:

## 6.2. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В системе газоснабжения к 2024 году прогнозируется увеличение объема потребления газа за счет строительства новых сетей газопровода и присоединения новых потребителей. Присоединение новых потребителей будет также происходить за счет роста численности населения на данной территории к 2024 году. В таблице 6.4 представлен прогноз перспективного потребления газа.

Таблица 21

Прогноз потребления газа в Большелипяговском сельском поселении

Показатель / Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024
Потребление газа, тыс. куб.м/год	753,3	763,2	828,0	856,1	908,7	1118,4

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда, таблица 6.5.

Таблица 22

Целевые показатели в системе газоснабжения

Показатель / Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024
Доля газифицированного жилищного фонда, %	98	98	98	98	98,3	99,5

Для улучшения качества жилищных условий населения в Большелипяговском сельском поселении необходимо увеличить уровень оснащенности жилого фонда газоснабжением.

## 6.3. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В системе теплоснабжения целевым показателем является степень износа сетей. На текущий период времени данный показатель равен в среднем 56%.

К 2024 году предполагается сокращение степени износа сетей до 10%, прогноз представлен в таблице 6.6.

Таблица 23  
Целевые показатели в системе теплоснабжения

Показатель / Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024
Степень износа сетей теплоснабжения, %	56,2	52,3	48,5	44,6	40,8	10

Для достижения установленных целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на объектах системы теплоснабжения ввиду высокого уровня износа существующих сетей.

#### 6.4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

В перспективе в населенных пунктах не предусмотрено введение дополнительных мощностей в системе электроснабжения. В целях улучшения существующего состояния предусмотрена установка энергосберегающих элементов. В этих целях будут реализовываться мероприятия по установке счетчиков и энергосберегающих ламп. Также за счет прогнозируемого увеличения численности населения прогнозируется и увеличение потребления электроэнергии в поселении.

За счет этого к 2024 году будут достигнуты целевые показатели, представленные в таблице 24

Таблица 24

Целевые показатели в системе электроснабжения

Показатель / Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024
Оборудование жилых и нежилых объектов энергосберегающими приборами, %	98	100	100	100	100	100
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	1189,78	1239,45	1290,77	1347,78	1409,59	2015,23

### 7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Показатели качества коммунальных ресурсов определены согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

#### 7.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

##### 7.1.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение Большелипяговского сельского поселения осуществляется от ПАО «Россети Центр».

Сети электропередач в Большелипяговском сельском поселении представлены воздушными линиями электропередач 10 кВ, воздушными линиями электропередач 0,4 кВ, а так же трансформаторными подстанциями ТП-10-6-0,4 кВ. Износ системы электроснабжения на сегодняшний день составляет 50%.

Проблемой в системе электроснабжения является ветхость электросетей. Для устранения данной проблемы необходимо проведение замены неэффективных для эксплуатации сетей.

Среди проблем можно также выделить не полную оснащенность потребителей приборами учета электроэнергии – 85%.

#### 7.1.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

– снижение объема потребленных энергетических ресурсов объектов бюджетной сферы на 15% от объема фактически потребленных энергетических ресурсов в 2010 году с ежегодным снижением такого объема на 3%.

– достижение 100% расчетов за энергетические ресурсы, потребленные объектами бюджетной сферы Большелипяговского сельского поселения, с использованием приборов учета.

#### 7.1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сельском поселении необходимо:

- установить приборы учета;
- заменить светильники на светодиодные;
- заменить лампы накаливания на энергосберегающие.

Источником финансирования данной программы является местный бюджет и внебюджетные средства.

В состав предложений по строительству, реконструкции и модернизации системы электроснабжения входит перевод уличного освещения на энергосберегающие технологии.

В настоящий момент на территории Большелипяговского сельского поселения не разработано программ и мероприятий по развитию систем электроснабжения поселения и повышению качества и надежности предоставления населению услуг электроснабжения. В качестве мероприятий, направленных на надежное и бесперебойное электроснабжение, ресурсоснабжающей организацией были названы своевременное выполнение программ ремонтов и технического обслуживания энергообъектов.

#### 7.1.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проведение рекомендуемых вышеперечисленных работ при соблюдении технических норм не оказывает негативного влияния на окружающую среду.

### 7.2. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

#### 7.2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Система теплоснабжения в поселении представлена локальными источниками тепла. Все котельные работают на газе.

На данный момент в селе Большие Липяги действует котельная ООО «Вейделевские тепловые сети», мощностью 0,43 Гкал/час, от котельной осуществляется централизованная подача тепловой энергии на объекты социальной сферы.

## 7.2.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

Главной проблемой в сфере теплоснабжения является высокая степень износа. Решением данной ситуации может послужить своевременный их ремонт.

### 7.3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

#### 7.3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В Большелипяговском сельском поселении функционирует система централизованного водоснабжения.

Доля потребителей с централизованной системой подачи холодной воды – 85%. Остальные пользователи, включая население, пользуются локальными источниками водозабора – колодцами. В с. Большие Липяги, с. Куликовы Липяги и х. Гаплеевка источником водозабора являются скважины.

В село Куликовы Липяги питьевая вода поступает из скважины с. Большие Липяги.

Общая протяженность водопроводных сетей равна 20 км, включая водоводы, из них нуждается в замене 65%.

В 2014 – отремонтировано и заменено 1.5 км водопроводных сетей.

В Большелипяговском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты. Всего в поселении услугами холодного водоснабжения пользуется 836 объектов, включая жилые дома и нежилые объекты. Основные проблемы сферы водоснабжения сводятся к ветхому и аварийному состоянию объектов и сетей инженерной системы. Следовательно, для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо произвести ремонт водопроводных сетей и скважин.

#### 7.3.2. БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ

Водопроводом в поселении оборудовано 85% площади жилого фонда.

В структуре потребления водных ресурсов наибольшую долю 91% занимает население, на прочих потребителей приходится 9%. Норматив потребления воды, установленный администрацией Вейделевского района, на одного человека (на хозяйственно-питьевые нужды) составляет 150 л./сутки.

Совокупный объем потребления воды в сутки составляет 0,188 тыс. куб. м. В среднем, на одного жителя приходится 100 л./сутки.

#### 7.3.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ

В силу положительной динамики численности населения будет наблюдаться увеличение спроса на услуги.

Прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Большелипяговском сельском поселении до 2024 года выявил, что совокупный объем потребления воды увеличится до 51,25 тыс.куб.м/год, т.е. увеличится на 18%.

#### 7.3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

В данный момент в Большелипяговском сельском поселении запланированы работы по строительству и модернизации сетей центрального водоснабжения.

Так, для развития системы водоснабжения, предусмотрены мероприятия, представленные.

Таблица 25  
Перспективные мероприятия в системе водоснабжения

Мероприятие	Период реализации	Сумма финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
Приведение качества питьевой воды и скважины в соответствие с нормативными требованиями	2015-2024	524	Региональный бюджет
Сезонное и аварийное обслуживание системы водоснабжения сельского поселения	2015-2024	3510	Региональный бюджет
Строительство сетей водоснабжения микрорайона ИЖС «Северный»	2022	180	Региональный бюджет
Строительство водопровода по ул. Центральная в с. Куликовы Липяги	2015	100	Местный бюджет

К перспективным предложениям по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения относятся, также, реконструкция и ремонт скважин, прокладка водопровода к вновь вводимым в эксплуатацию жилым домам и микрорайонам.

Активность Большелипяговского сельского поселения в сфере строительства и реконструкции объектов центрального водоснабжения не оказывает существенного влияния на экологическую ситуацию в поселении.

#### 7.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

##### 7.4.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

На сегодняшний день централизованная система водоотведения в поселении отсутствует, в долгосрочной перспективе ее установка не запланирована.

##### 7.4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

В настоящее время в поселении не запланированы мероприятия, направленные на развитие системы водоотведения в населенных пунктах поселения.

##### 7.4.3 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Активность Большелипяговского сельского поселения в сфере строительства и реконструкции объектов системы водоотведения не имеет никакого влияния на экологическую ситуацию в поселении. При реализации программных мероприятий по проектированию и строительству очистных сооружений должны быть учтены экологические риски. В случае, если сточные воды, принимаемые от абонента в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы, абонент обязан компенсировать организации, осуществляющей водоотведение, расходы, связанные с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения, в размере и порядке, которые установлены правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду для объектов абонентов, категории которых определены Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

## 7.5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

### 7.5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В Большелипяговском сельском поселении поставщиком газа является Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки газовая служба в п.Вейделевка. Природным газом пользуется население 3 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 315, что составляет уровень газификации 98,0 %. Одиночное протяжение уличной газовой сети в Большелипяговском поселении составляет 24 км. Система газоснабжения покрывает населенные пункты в полном объеме.

Присоединение новых потребителей к сетям газоснабжения приведет в будущем к увеличению объема потребления природного газа в поселении.

В поселении в перспективе запланировано строительство сетей газопровода микрорайона ИЖС «Северный».

Таблица 26

Перспективные мероприятия в системе газоснабжения

Мероприятие	Период реализации	Сумма финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
Строительство сетей газопровода микрорайона ИЖС «Северный»	2022	180	Региональный бюджет

### 7.5.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе газоснабжения составлен перспективный прогноз потребления газа до 2024 года.

Таблица 27

Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Большелипяговском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1692,4	1661,0	1753,3	1763,2	1828,0	1856,1
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1908,7	1945,0	1992,2	2032,1	2076,9	2118,4

Ежегодные темпы прироста показателя объема потребления природного газа (тыс. куб.м/год) характеризуются как стабильные в прогнозном периоде и находятся в диапазоне значений от -1,8 до 5,5 со средним значением 2,06%. Прогнозное значение 2024 года демонстрирует темп прироста 20,09% по отношению к базовому 2012 году, что соответствует объему потребления 2118,4 тыс. куб.м/год.

### 7.5.3 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В отношении каждого объекта систем газоснабжения постоянно осуществляется прогнозирование вероятности возникновения аварий, катастроф. Требования, нормы, правила и методика прогнозирования вероятности возникновения аварий, катастроф на объектах систем газоснабжения утверждаются федеральным органом исполнительной власти, специально уполномоченным в области промышленной безопасности.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией - собственником системы газоснабжения и согласуется с территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности.

## 7.6. СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО

### 7.6.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ СБОРА И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

На территории Большелипяговского сельского поселения сбор и удаление твердых бытовых отходов занимается Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области (ООО «ЦЭБ»). Услугами регионального оператора охвачено 85 % населения и 100% организаций всех форм собственности. Организация осуществляет деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности. В зону ответственности регионального оператора, как проводника экологической реформы, входит весь цикл обращения с ТКО: приемка, транспортировка, обработка, захоронение или переработка.

### 7.6.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

Требованиями к организации системы сбора ТКО являются:

- обеспечение накопления достаточного объема отходов без переполнения (емкость контейнеров выбирается с учетом принятой периодичности вывоза);
- удобство в плане образования отходов и организации вывоза отходов (контейнеры должны быть расположены в доступных местах);
- предотвращение разноса отходов ветром и животными (конструкция контейнеров и контейнерных площадок);
- обеспечение надлежащего санитарного состояния прилегающей территории;
- обеспечение удаления отходов от всех источников образования без переполнения контейнеров;
- ориентация на вывоз ТБО на специализированные объекты;
- минимизация ежегодных затрат на обслуживание при относительно малых капитальных затратах.

## 8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В настоящее время инвестиционных проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях не разработано и не ведется.



## 9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 9.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

#### 1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерий физической доступности и качества предоставления товаров и услуг формируется на основании анализа достаточности и определяется с учетом прогнозного объема реализации услуги населению, предусмотренного в производственной программе организации коммунального комплекса, среднего норматива потребления услуги на одного человека в месяц, а также количества человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованном системой водоснабжения.

Таблица 28

Характеристика системы водоснабжения Большелипяговского сельского поселения

Наименование показателя	2015	2024 (П)
Водоснабжение		
Объем реализации услуги населению, м <sup>3</sup>	25110	31250
Средний норматив потребления услуги, м <sup>3</sup> /чел в месяц	4.5	6
Количество человек, проживающих в жилищном фонде и пользующихся данной услугой, чел.	884	934
Коэффициент физической доступности, %	35	36

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

Существующая демографическая ситуация в Большелипяговском сельском поселении не позволяет обеспечить все население качественными коммунальными системами. Из трех населенных пунктов только в двух численность населения превышает 100 человек. В связи с этим целесообразно проводить мероприятия, направленные на развитие систем коммунального хозяйства только в этих населенных пунктах. Кроме того доступность услуг существующих коммунальных систем зависит от территориальной, географической составляющей. Прокладка сетей коммунального хозяйства к отдаленным объектам в долгосрочной перспективе возможна при обосновании экономической эффективности соответствующих инвестиционных проектов.

#### 2) Спрос на услуги водоснабжения

За 2015 год общий объем потребления воды был равен 0,125 тыс. куб. м/сутки. За год потребление всеми пользователями (населением, бюджетными и прочими организациями) составило 45,11 тыс. куб. м. В 2024 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 51,25 тыс. куб. м/год.

В 2024 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 51,25 тыс. куб. м/год, см. таблицу 9.2.

Таблица 29

## Целевые показатели спроса на услуги водоснабжения

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	23,75	24,43	25,11	25,80	26,48	27,16
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	19,8	20,4	21,1	25,2	21,7	22,9
Показатель / Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	27,84	28,52	29,20	29,88	30,57	31,25
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	23,5	24,1	24,8	25,4	26	26,6

## 3) Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса

Надежность водопроводных сетей в Большелипяговском сельском поселении характеризуется показателем степени износа объектов и сетей коммунальной сферы. На существующих объектах и сетях системы водоснабжения в поселении степень износа не является одинаковой (от 60% до 80%). Степень износа такого уровня характеризует структуру системы водоснабжения как неудовлетворительную и требует проведения необходимых мероприятий по ремонту и реконструкции. Предполагается за прогнозируемый период произвести все необходимые программные мероприятия.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

## 9.2. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

К показателям развития системы электроснабжения относятся:

## 1. Спрос на услуги электроснабжения

Услугами электроснабжения обеспечено все население Большелипяговского сельского поселения. Общий объем потребления электроэнергии в 2013 году составил 2189,78 тыс.кВт/час. С учетом увеличения спроса населения и ввода нового жилья, необходимость в подключении к системе электроснабжения будет возрастать, при этом в данной системе существуют резервы мощности – около 70%.

## 2. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Система электроснабжения поселения представлена воздушными линиями электропередач 10 и 0,4 кВ, главной понизительной подстанции ПС 110/10 кВ и трансформаторными подстанциями ТП-10-6-0,4 кВ.

Эффективность потребления ресурсов электроснабжения в поселении за 2013 г. оценивается по следующим критериям: в целом за год поступило в сеть 4802,40 тыс. кВт/час электроэнергии, из них потери составили 1612,62 тыс. кВт/час, а полезный отпуск составил 2189,78 тыс. кВт/час. В среднем потери ресурса в системе составляют около 35%.

## 3. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Надежность функционирования системы электроснабжения характеризуется высоким уровнем износа системы – 50%. Аварийность системы возникает вследствие следующих факторов:

- воздействие стихийных явлений – 72%
- воздействие посторонних организаций – 26,5%
- несоблюдение сроков и объемов технического обслуживания оборудования – 1,5%

Потери в электросетях составляют около 35%. Качество поставляемого ресурса соответствует требованиям, установленным ГОСТ, показатели воздействия на окружающую среду соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Подробнее обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры представлено в разделах 3 и 6 настоящей Программы.

Подробнее обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры представлено в разделах 3 и 6 настоящей Программы.

## 10. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Тарифы на электроэнергию для других пользователей, помимо населения и приравненных к нему категорий населения, устанавливаются по итогам рыночных торгов.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Тарифы на электроэнергию делятся в зависимости от критериев:

1) В зависимости от уровня напряжения

- высокого напряжения (ВН) — 110 кВ и выше;
- среднего первого напряжения (СН-I) — 35 кВ;
- среднего второго напряжения (СН II) — 20-1 кВ;
- низкого напряжения (НН) — 0,4 кВ и ниже.

2) По времени суток тариф на электроэнергию дифференцируется:

- ночная зона с 23:00 до 7:00;
- полупиковая зона 10:00 до 17:00 и с 21:00 до 23:00;
- пиковая зона 7:00 до 10:00 и с 17:00 до 21:00.

Платеж за электроэнергию может так же рассчитываться из двух составных частей ставки тарифа на электроэнергию; ставки тарифа на мощность.

Кроме того, тариф на электроэнергию может различаться в зависимости от того, насколько полно потребитель использует выделенную ему мощность (так называемого числа часов использования заявленной мощности).

С 1 июля 2015 г. розничные цены (тарифы) на электроэнергию составляют:

- для физических лиц проживающих в сельской местности – 2,28 руб./кВт.ч.;
- для физических лиц проживающих в поселке Вейделевка – 3,26 руб./кВт.ч.;
- для юридических лиц – 4,50 руб./кВт.ч.

Размеры тарифов за технологическое присоединение к электрическим сетям в Белгородской области утверждены приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области № 16/12 от 26.12.2013г.

Таблица 32

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям обслуживаемым ПАО «Россети Центр»

№ п/п	Заявители (по диапазону присоединяемой мощности)	Плата за технологическое присоединение
1	Физическое лицо, подавшее заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств для бытовых и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, максимальной мощностью не превышающей 15кВт с учетом ранее присоединенной в данной точке мощности (с учетом НДС)	550
2	Юридическое лицо, подавшее заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт с учетом ранее присоединенной в данной точке мощности (без учета НДС)	550

Размеры тарифов за технологическое присоединение к тепловым сетям в Большелипяговском сельском поселении не установлен в связи с отсутствием надобности.

Размеры тарифов за технологическое присоединение к сетям водоснабжения с выдачей проектной документации составляют: для населения – 6018 руб., для юридических лиц – 19377,96 руб.

Тарифы на холодную воду утверждены решением Муниципального совета от 13 декабря 2013 г. №14/4.

Таблица 33

Тариф на поставку холодного установлен ГУП «Белоблводоканал» с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно

п/п	Вид оказываемых услуг	Тариф, руб./м3
Питьевая вода		
1	население	39,41
	прочие	32,84

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению Вейделевского района, установлены с 1 июля 2022 года равны 6934,15 руб. за 1000 куб. м. (с учетом НДС).

## 11. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 22%.

Данный стандарт определяет право граждан на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, которая, в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации.

В Белгородской области данные стандарты устанавливает Постановление правительства Белгородской области от 17 марта 2015 г. «Об утверждении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Белгородской области на 2015 год». Согласно этому Постановлению:

- региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в среднем по Белгородской области утвержден в размере 80,73 рубля;

- в Вейделевском районе стандарт предельной стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с 1 июля 2015 г. установлен в размере 69,44 руб./кв.м.

Оценка доступности для населения платы за коммунальные ресурсы осуществлена в соответствии с Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378.

## 12. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии с законом Белгородской области от 04.06.2009 г. № 278 «О внесении изменения в статью 48 Социального кодекса Белгородской области» в Вейделевском районе в 2015 г. планируется выделить около 2059 тыс. руб. на предоставление гражданам мер социальной защиты, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина, установленную в размере:

- 10 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом, меньше или равным величине прожиточного минимума;
- 22 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума.

На долгосрочную перспективу построен прогноз расходов бюджета поселения в рамках льготного финансирования отдельных категорий граждан с учетом текущих демографических и социальных тенденций в поселении.

Таблица 35

Прогноз расходов бюджета администрации Вейделевского района на оплату коммунальных услуг

Показатель / Год	2014	2015	2016	2017	2018
Субсидии на оплату коммунальных услуг, тыс. рублей	1500	2059	2151	2237	2326
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2024</b>
	2419	2515	2610	2715	2816

### 13. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Ответственным за реализацию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большелипяговского сельского поселения на 2015-2024 годы (далее - Программа) является Глава Большелипяговского сельского поселения.

Реализация данной программы осуществляется равными этапами в течение всего срока ее выполнения, которые включают:

- разработку технической документации для предприятий коммунального хозяйства;
- принятие решений по выделению бюджетных средств, выделение бюджетного финансирования, получение внебюджетных средств;
- подготовка и проведение конкурсов на привлечение подрядных организаций для проведения строительно-монтажных работ в системах коммунальной инфраструктуры.

Ежеквартально при реализации Программы, после проведения инженерных изысканий, в Администрацию Большелипяговского сельского поселения предоставляется отчет о ходе проведении программных мероприятий.

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется Администрацией Большелипяговского сельского поселения.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Большелипяговского сельского поселения;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;
- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса должен проводиться в целях обеспечения в необходимом объеме и надлежащего качества услугами водоснабжения и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга Программы Большелипяговского сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса,

предусмотренных Программой. Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

3. Осуществление экспертных проверок за ходом реализации отдельных мероприятий Программы.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы включает в себя следующие этапы:

1. Подготовка информации о ходе реализации Программы ресурсоснабжающими организациями и предоставление Администрации Большелипяговского сельского поселения;

2. Анализ полученной информации о ходе реализации Программы Администрацией сельского поселения и подготовка отчета о ходе реализации Программы;

3. Обсуждение и анализ отчета о ходе реализации мероприятий и достижения основных индикативных показателей Программы (отчет об исполнении Программы), подготовленного Администрацией поселения.

Подготовка отчета об исполнении Программы осуществляется 1 раза в год – не позднее 1 октября текущего года.

Порядок и сроки корректировки Программы

При необходимости корректировка Программы осуществляется на основании мониторинга реализации Программы. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Большелипяговского сельского поселения по итогам очередного рассмотрения отчета об исполнении Программы.

---